

Осуществление Администрацией Исилькульского муниципального района  
Омской области муниципального земельного контроля на территории сельских  
поселений Исилькульского муниципального района Омской области  
в 2019 году

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами. Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений Исилькульского муниципального района осуществляется в соответствии с:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Земельным кодексом Российской Федерации
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Омской области от 11.03.2015 N 55-п "О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Омской области";
- постановлением администрации Исилькульского муниципального района «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Исилькульского муниципального района Омской области» от 14.06.2018г. № 267.

В 2019 году проверки в рамках муниципального земельного контроля Администрацией Исилькульского муниципального района не проводились.

В целях недопущения самовольного занятия земельных участков землепользователям, при размещении тех или иных объектов, следует руководствоваться существующими границами земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). В случае сомнения в местонахождении границ земельных участков необходимо обратиться в специализированные организации, оказывающие услуги по выносу характерных точек границ земельных участков в натуру.

Пользование земельным участком должно происходить на основании наличия прав на него, предусмотренных главами 3 – 4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомиться с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН, возможно при помощи Публичной кадастровой карты в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk5.rosreestr.ru/>.

В случае выявления самовольного занятия земельного участка для устранения нарушения землепользователю необходимо освободить занимаемый земельный участок, с последующим осуществлением мероприятий по оформлению прав на него, при необходимости.

В целях недопущения использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием землепользователю, при использовании земельных участков, необходимо руководствоваться видом разрешенного использования земельного участка, указанным в ЕГРН.

Ознакомиться с видом разрешенного использования возможно в правоустанавливающих документах на соответствующий земельный участок, при помощи Публичной кадастровой карты в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk5.rosreestr.ru/>, а также путем запроса выписки из ЕГРН в Управлении Росреестра по Омской области в соответствии с действующим законодательством.

Фактическое использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, учтенному в ЕГРН. В случае несоответствия землепользователю необходимо прекратить деятельность на земельном участке, противоречащую его виду разрешенного использования.

Также землепользователь имеет право принять меры по изменению вида разрешенного использования, в случае если земельный участок расположен в территориальной зоне, согласно Правилами землепользования и застройки сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, позволяющей установить вид разрешенного использования, соответствующий необходимому фактическому использованию.