



ИСИЛЬКУЛЬСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

О потребительском кредите (займе)

Федеральным законом от 02.07.2021 № 327-ФЗ внесены изменения в статью 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

Для получения «ипотечных каникул» заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие нахождение в трудной жизненной ситуации.

Ранее таким документом являлась Справка по форме 2-НДФЛ, которую могли предоставить только трудоустроенные граждане.

Теперь Закон о потребительском кредите (займе) дополняется новыми положениями, согласно которым граждане смогут предоставлять, в числе прочего, справки о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, книги учета доходов и расходов индивидуального предпринимателя, в том числе применяющего УСН, ПСН, ЕСХН.

Федеральным законом от 02.07.2021 № 329-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)».

Установлено, что в договоре потребительского кредита (займа) не может содержаться условие, предусматривающее наличие на банковском счете, который используется для осуществления операций, связанных с исполнением обязательств по договору, неснижаемого остатка денежных средств и (или) суммы, достаточной для погашения очередного платежа, предусмотренного договором потребительского кредита (займа) (графиком платежей по договору потребительского кредита (займа), в день, не являющийся днем совершения очередного платежа.

На ипотечные кредиты, не связанные с предпринимательской деятельностью, распространено ограничение полной стоимости потребительского кредита (займа), предусмотренное частью 11 статьи 6 Закона.

Устанавливаются условия предоставления заемщику за отдельную плату дополнительных услуг. В частности, согласно общему правилу такие условия должны предусматривать право заемщика отказаться от услуги в течение 14 календарных дней со дня выражения заемщиком согласия на ее оказание, а также право заемщика требовать от кредитора или лица, оказывающего такую услугу, возврата уплаченных денежных средств, за вычетом стоимости фактически оказанной услуги. Предусматриваются условия и порядок возврата уплаченных заемщиком денежных средств.