



ИСИЛЬКУЛЬСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

О землепользовании

Федеральным законом от 02.07.2021 № 299-ФЗ внесены изменения в статью 77 Земельного кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ.

На земельном участке КФХ, занятом сельскохозяйственными угодьями, допускаются строительство и эксплуатация одного жилого дома.

Законом также определены требования к такому жилому дому:

количество этажей не более трех,

общая площадь не более пятисот квадратных метров

площадь застройки не более 0,25 процента от площади земельного участка.

Законами субъектов РФ могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых КФХ для осуществления своей деятельности.

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.