

Омский Росреестр о проведении комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков

На территории Омской области органы местного самоуправления наделены полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков и зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений) при выполнении комплексных кадастровых работ (ККР) в случаях, если:

– правоустанавливающие документы на объекты оформлены до даты вступления в силу Закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. до 31.01.1998 г.;

– права на объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН.

Для организации работ по выявлению правообладателей уполномоченные органы направляют в соответствующий орган регистрации прав письмо о предоставлении перечней ранее учтенных объектов недвижимости.

Орган регистрации прав осуществляет подготовку перечней в срок не более чем 5 рабочих дней со дня поступления письма. Указанные перечни органом регистрации прав могут быть направлены и по собственной инициативе.

Заказчику ККР необходимые сведения ЕГРН предоставляются по запросу в электронном виде в форме кадастрового плана территории кадастрового квартала, в отношении которого предусмотрено выполнение ККР.

В составе кадастрового плана территории предоставляются, в том числе сведения об адресах правообладателей объектов недвижимости (при наличии таких сведений). Полученные сведения безвозмездно передаются исполнителю ККР.

– На территории города Омска с мая 2021 года на основании муниципальных контрактов ККР выполняются в границах трех кадастровых кварталов, расположенных в Центральном и Кировском административных округах, – пояснил начальник отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Омской области Александр Борисов. – Заказчиком работ на начальном этапе была предоставлена информация, содержащая сведения об адресах правообладателей объектов недвижимости, которая позволила исполнителям выявить данных правообладателей посредством запросов в орган регистрации прав.

На сегодняшний день исполнителями работ осуществляется определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.